

NASLOVNA STRAN

1- NAČRT ARHITEKTURE

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.1 / 1.6

Investitor: **OBČINA CERKVENJAK**
Cerkvenjak 25,
2236 Cerkvenjak

Objekt: **VITALIN – Točka za vitalnost v vseh**
življenjskih obdobjih

Vrsta projektne dokumentacije: **PROJEKT ZA IZVEDBO**

Za gradnjo: **Nova gradnja**

Projektant: **ProGrIn d.o.o.,**
Lackova ulica 23, 9250 Gornja Radgona
Mitja Žnidarič, univ. dipl. inž. gradb.

žig podjetja in podpis:



Odgovorni projektant: **Mariapia Tessarolo, univ.dipl.inž.arh.,**
ZAPS 1329 A

osebni žig in podpis:



Odg. vodja projekta: **Mitja Žnidarič, univ. dipl. inž. gradb.**
IZS G-2743

osebni žig in podpis:



Številka projekta in izvoda,
kraj in datum izdelave projekta:

številka projekta: **16-043/2**
kraj: **Gornja Radgona**
datum: **Julij 2017**

št. izvoda: **1 2 3 4 5 6**

KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.2 / 1.6

- 1.1. Naslovna stran načrta
- 1.2. Kazalo vsebine načrta
- 1.3. Izjava odgovornega projektanta načrta
- 1.4. Tehnično poročilo s popisom materiala in del
- 1.5. Risbe
 - 1.0 Ureditvena situacija M 1: 100
 - 1.3 3D oblikovanje: prikaz družbenega objekta z zunanjo teraso in baliniščem Ni v merilu
 - 2.1 Družbeni objekt - tloris temeljev M 1:50
 - 2.2 Družbeni objekt - tloris pritličja M 1:50
 - 2.3 Družbeni objekt - tloris ostrešja M 1:50
 - 2.4 Družbeni objekt - tloris strehe M 1:50
 - 2.5 Družbeni objekt - shema okenskih in vratnih odprtih M 1:50
 - 2.6 Družbeni objekt - prečni prerez A-A M 1:50
 - 2.7 Družbeni objekt - tloris pritličja z označitvijo elektro instalacij M 1:50
 - 2.8 Družbeni objekt - tloris pritličja z označitvijo vodovodnih instalacij M 1:50
 - 3.1 Projekt balinišča: tloris, glavni pogledi in prečni prerez M 1:100, M 1:50
- 1.6. Popis materialov in del

IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.3 / 1.6

Odgovorni projektant načrta arhitekture št.: **16-043/2**

Mariapia Tessarolo, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1329 A

(ime in priimek)

I Z J A V L J A M,

1. da je **NAČRT ARHITEKTURE št. A - 16-043/2** skladen s prostorskim aktom,
2. da je ta načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov

(navedejo se potrebni načrti)

Mariapia Tessarolo, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1329 A

(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

16-043/2

(št. projekta)

Gornja Radgona, Julij 2017

(kraj in datum)



(osebni žig, podpis)

TEHNIČNO POROČILO

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.4 / 1.6

UVOD

Projekt vsebuje zasnovo in umestitev v prostor novega objekta za druženje ter stezo za balinanje, ki je namenjena za potrebe lokalnega kluba v Občini Cerkevjak.

Parcela za nameravano gradnjo je št. 264/1, k.o. 541 – Cerkevjak.

Izbrana parcela je locirana na južni strani obstoječega občinskega nogometnega igrišča. Namen obstoječe in predvidene športno-rekreativne infrastrukture, je oblikovanje zanimivega enotnega zelenega središča, kjer se tako občani, kot tudi turisti ali ljudje iz sosednjih krajev, srečujejo, igrajo, sproščajo, pogovarjajo in na ta način izmenjujejo ideje, mnenja in izkušnje.

USKLAJENOST S PROSTORSKEGA AKTA

Iz *Občinskega prostorskega načrta Občine Cerkevjaka* -OPN- (UGSO št. 55/2015) je razvidno, da parcela leži na enoto urejanja prostora (EUP: CE-08) z namensko rabo "ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem".

Usklajenost predvidenih posegov - namenska raba

Na območju z namensko rabo ZS je dovoljeno postaviti:

1) Objekte za druženje

Predvideni objekt je v pritlični izvedbi, velikosti 49,00 m² BTP. Ta je razvrščen med **nezahtevne** objekte kot "Majhna stavba, v pritlični izvedbi, ki ni namenjena bivanju, objekt v javni rabi. Površina do vključno 50 m²". Takšna tipologija objektov je prav tako dopustna (po 90. členu, (3) alineje Odloka OPN-ja).

2) Balinišče (dvojna steza)

Balinišče, sestavljeno iz dveh stez, je v velikosti 27,80x6,45 m, ograjeno z žičnato ograjo predvidene višine do 1,00 m. Tako zasnovan objekt spada pod "Športno igrišče na prostem, površine do vključno 1.000 m², ki nima spremljajočih objektov ali tribun". Ta tipologija igrišča je razvrščena med **enostavne** objekte, zato je njegova gradnja dopustna (po 90. členu, (3) alineje Odloka OPN-ja).

Usklajenost predvidenih posegov - faktor zazidanosti

V EUP CE08 - ZS velja faktor zazidanosti $\leq 0,1$

Št.	Št. parcele	Velikosti (m ²)	F _z	Maks. znesek (m ²)	Dejanski znesek (m ²)	Upoštevano
01.	264/1	2.855,85	0,1	285,58	250,86	da

Usklajenost predvidenih posegov - dimenzioniranje in oblikovanja objektov

Poleg vsega zgoraj navedenega, morejo biti predvideni objekti (družbeni objekt), pri oblikovanju usklajeni s tradicionalno gradnjo v soseščini. Objekt ima tloris kvadratne oblike, ki je pokrit s štirikapno streho iz opečnate kritine, temno sive barve (naklon strehe je 31°, kar upošteva zahtevo naklonom strehe med 30° in 45°). Fasade so preprosto oblikovane z uporabo pravokotnih odprtin in zaključene z materiali kot je npr. omet, v kombinaciji raznih barv, naravnih tonov.

Usklajenost predvidenih posegov - odmiki

Objekta, ki se bosta postavila na parceli št. 264/1 upoštevatata minimalne odmike 2 m, ki so zahtevani z občinskim prostorskim aktom.

OPIS POSEGA

Na parceli št. 264/1 sta postavljena objekt za druženje in balinišče. Objekt za druženje vsebuje minimalne nujno potrebne storitve, ki zaključujejo celotno ponudbo, in sicer:

- javne sanitarije (M/Ž, s predvidenim prostorom za previjalnico dojenčkov);
- sobo za rekvizite (vezana tudi na potrebe bližnjega balinišča);
- barski šank z malo razdelilno kuhinjo;
- mize in stole v družbeni sobi ter na zunanji pokriti terasi (terasa je velika 20 m²).

Družbeni objekt bo na novo priključen na javni vodovod, javno kanalizacijo, elektro-omrežje.

Na prošnjo lokalne skupnosti "balinarski klub Cerkvenjak" se je Občina odločila vključiti v projektu tudi izvedbo novega balinišča, sestavljenega iz dveh stez. Balinišče je namenoma locirano blizu objekta za druženje (zaradi bolj funkcionalnih in vzdrževalnih razlogov) in ima orientacijo SZ-JV. Za projektiranje/dimenzioniranje objekta balinišča so bile uporabljene "Mednarodne tehnične smernice za Balinanje".

ZAKLJUČEK

Projekt predstavlja pravo inovacijo za lokalno in širšo skupnost. Brezdvomno predstavlja tudi dodano vrednost za celotno obstoječo športno/rekreacijsko območje. V tem objektu se lahko družine, skupine prijateljev in tudi posamezniki "medgeneracijsko družijo", ker lahko vsakdo, ne glede na starost, tukaj najde prostor za sprostitev, uživanje in druženje.

Risbe

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.5 / 1.6

1.0	Ureditvena situacija	M 1: 100
1.3	3D oblikovanje: prikaz družbenega objekta z zunanjo teraso in baliniščem	Ni v merilu
2.1	Družbeni objekt - tloris temeljev	M 1:50
2.2	Družbeni objekt - tloris pritličja	M 1:50
2.3	Družbeni objekt - tloris ostrešja	M 1:50
2.4	Družbeni objekt - tloris strehe	M 1:50
2.5	Družbeni objekt - shema okenskih in vratnih odprtih	M 1:50
2.6	Družbeni objekt - prečni prerez A-A	M 1:50
2.7	Družbeni objekt - tloris pritličja z označitvijo elektro instalacij	M 1:50
2.8	Družbeni objekt - tloris pritličja z označitvijo vodovodnih instalacij	M 1:50
3.1	Projekt balinišča: tloris, glavni pogledi in prečni prerez	M 1:100, M 1:50

Popis materialov in del

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

1.6 / 1.6